

## U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Kamil Souček, Exekutorský úřad Náchod, se sídlem Masarykovo nám. 56, Náchod, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou ze dne 03.05.2010, č.j. 18 EXE 893/2010, kterým byla nařízena exekuce podle exekučního titulu, jímž je platební rozkaz Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou ze dne 08.02.2010, č.j. 55 C 1/2010-11, k uspokojení pohledávky oprávněného: Společenství vlastníků jednotek pro dům čp. 1437 na adrese Mírová, Rychnov nad Kněžnou, Mírová 1437/, 516 01 Rychnov Nad Kněžnou, IČ 25946579, zast. Mgr. Iveta Trejtnarová, advokátka, Staré náměstí 49, 516 01 Rychnov Nad Kněžnou, ve výši 428,- Kč +15.522,- Kč, jakož i nákladů exekuce, proti povinnému: František Dvořák, Záměl 179, 517 43 Záměl, nar. 02.08.1942, vydává

### **d r a ž e b n í v y h l á š k u**

- 1/ Dražební jednání se koná dne 6. srpna 2013 ve 14:00 hodin v sídle Exekutorského úřadu v Náchodě, Masarykovo náměstí 56, Náchod. Pořadové číslo dražebního jednání: 2.
- 2/ Předmětem dražby jsou nemovitosti:  
byt č. 1437/17 v budově, v části obce Rychnov nad Kněžnou, č. p. 1437 –bytový dům vystavěné na pozemku p. č. 1144/8 –zastavěná plocha a nádvoří, s podílem 30/2840 na společných částech budovy č. p. 1437 –bytový dům a se stejným podílem na pozemku p. č. 1144/8 –zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na listu vlastnictví č. 3104, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou, pro obec a katastrální území Rychnov nad Kněžnou,  
včetně všech jejich součástí a příslušenství.
- 3/ Výsledná cena uvedených nemovitostí činí 690.000,- Kč.
- 4/ Nejnižší podání se stanoví ve výši 345.000,- Kč.
- 5/ Výše jistoty se určuje částkou 50.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet exekutora u České spořitelny a. s., č. ú. 1183576399/0800, v. s. 23910, specifický symbol - rodné číslo u fyzické osoby, IČO u právnické osoby. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet došla.
- 6/ Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.
- 7/ Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných

vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

- 8/ Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- 9/ Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- 10/ Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

**P o u ě n í :** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému soudu v Hradci Králové prostřednictvím Exekutorského úřadu Náchod. Odvolání mohou podat jen osoby uvedené v ustanovení § 336c odst. 5 občanského soudního řádu. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě 1, 2, 6-10 není přípustné.

V Náchodě dne 04.07.2013

JUDr. Kamil Souček  
soudní exekutor

**Exekutorský úřad Náchod, JUDr. Kamil Souček, soudní exekutor**

sídlo: Masarykovo nám. 56, 547 01 Náchod, telefon: 491 422 020, ID datové schránky: 6zfg8zz  
e-mail: [soucek.exekutor@tiscali.cz](mailto:soucek.exekutor@tiscali.cz), [www.soucek-exekutor.cz](http://www.soucek-exekutor.cz)

---

- 1) Město Rychnov nad Kněžnou
  - 2) Obec Záměl
  - 3) Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj  
KP Rychnov nad Kněžnou
- 

V Náchodě dne 4.7.2013

**Věc: 083 EX 239/10 – žádost o uveřejnění dražební vyhlášky**

Oprávněný: Společenství vlastníků jednotek pro dům čp. 1437 na adrese Mírová, Rychnov nad Kněžnou, Mírová 1437, 516 01 Rychnov Nad Kněžnou, IČ 25946579, zast. Mgr. Iveta Trejtnarová, advokátka, Staré náměstí 49, 516 01 Rychnov Nad Kněžnou

Povinný: František Dvořák, Záměl 179, 517 43 Záměl, nar. 02.08.1942

Ve výše uvedené věci Vám v příloze zasílám dražební vyhlášku ze dne 04.07.2013 č.j. 083 EX 239/10-143 a zároveň Vás žádám o její uveřejnění na Vaší úřední desce.

S pozdravem

Mgr. Štěpán Kubeček  
exekutorský kandidát  
pověřený soudním exekutorem