

# **DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA**

## **o provedení elektronické dražby**

### **Prodej bytu 3+kk v obci Záměl**

č. j: 861/2014-A

#### **Bod 1.**

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 4. března 2015**, na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Zahájení dražby bude **v 10:00 hod.** (Podrobnosti níže)

#### **Bod 2.**

##### **Navrhovatel:**

##### **Saluka v.o.s.,**

sídlem Masarykovo náměstí 1484, 530 02 Pardubice,  
ustanovená pravomocným Usnesením č.j. KSHK 40 INS 22362/2013-B-6, ze dne 13. června 2014, a usnesením č.j. KSHK 40 INS 22366/2013-A-13, ze dne 25. února 2014, insolvenčním správcem dlužníků:

Alexander Duna, nar. 29.01.1956, Anna Dunová, nar. 14.02.1962, oba bytem Záměl 80, 517 43 Záměl

##### **Dražebník:**

**EURODRAŽBY.CZ a.s.,** IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,

[www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

#### **Bod 3.**

##### **Označení předmětu dražby:**

##### **Věci nemovité:**

- **Bytová jednotka č. 80/113** zapsaná na listu vlastnictví č. 381, vymezená v budově č.p. 80, zapsané na LV č. 324, stojící na st. parcele č. 249, zapsané na LV č. 324.

**Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 8923/51342** na společných částech

bytového domu č.p. 80, zapsaného na LV č. 324

**a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 8923/51342** na st. parcele č. 249 o

výměře 240 m<sup>2</sup>, vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 324.

To vše v k.ú. Záměl, obec Záměl, okres Rychnov nad Kněžnou, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

##### **Popis předmětu dražby:**

**Jedná se o bytovou jednotku 3+kk ve 2.NP bytového domu v obci Záměl, okres Rychnov nad Kněžnou. Podlahová plocha bytu je 74,93 m<sup>2</sup> včetně příslušenství.**

Záměl je obec s 590 obyvateli, s průměrnou občanskou vybaveností (OÚ, MŠ, ZŠ - 1. stupeň, obchod smíšeného zboží, restaurace, sportovní hala, fotbalové hřiště), s vlakovým i autobusovým spojením do Vamberka, Rychnova n/K, Kostelce n/O a Ústí n/O. Předmětná

nemovitost se nachází na severním okraji zastavěného území obce Záměl, v soustředěné zástavbě rodinných domů venkovského typu na pravém břehu Divoké Orlice.

Jedná se o nepodsklepenou stavbu o 3. NP a se sedlovou střechou se štítem. V 1.NP jsou technické a společné prostory a sklepy. Základové konstrukce jsou pasy s izolací proti zemní vlhkosti, obvodové konstrukce jsou zděné, tl. 40 až 45 cm, krytinu sedlové střechy tvoří borský šindel, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, fasádní omítka je břizolitová, schody jsou teracové. Jedná se o byt ve 2.NP, napravo od schodiště. Vnitřní omítky jsou vápenné hladké, obklady jsou provedeny v kuchyni a koupelně, vnitřní obklady jsou provedeny v běžném rozsahu, podlahy obytných místností jsou plovoucí z lamina a z keramické dlažby, dveře jsou hladké plné a částečně prosklené, okna jsou dřevěná zdvojená. Elektroinstalace je světelná a motorová, vytápění je ústřední s elektrokotlem a kamny na tuhá paliva, je rozvedena studená i teplá voda, zdrojem teplé vody je elektrický bojler. Vnitřní hygienické vybavení tvoří vana, umývadlo a WC. V kuchyni je elektrický sporák. K bytu náleží nadstandardně velký sklep v 1.NP, jeho velikost a polohu však nebylo možné při místním šetření ověřit.

Dispoziční řešení

Kuchyň 4,51 m<sup>2</sup>, jídelna 12,26 m<sup>2</sup>, pokoj 18,46 m<sup>2</sup>, pokoj 14,50 m<sup>2</sup>, spíž 1,62 m<sup>2</sup>, chodba 4,56 m<sup>2</sup>, koupelna 3,46 m<sup>2</sup>, WC 1,05 m<sup>2</sup>, sklep 14,50 m<sup>2</sup>.

Pozemky

Stavební pozemek p.č. st. 249 je rovinný a je zastavěn stavbou bytového domu. V místě je možnost napojení na veřejný rozvod elektřiny a vody, přístup je po komunikaci se zpevněným povrchem.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.**

**Na předmětu dražby vážnou práva a závazky, které však zpeněžením předmětných nemovitostí zanikají.**

#### **Bod 4.**

**Cena předmětu dražby:**

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Libor Hemelík, Jiřího z Poděbrad 477, 517 24 Borohrádek, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 21.5.1993, č.j. Spr.2335/93, pro základní obor ekonomika pro odvětví ceny a odhady nemovitostí a pro obor stavebnictví pro odvětví stavby obytné a vypracoval dne 27.11.2014 posudek s číslem 3715/309/2014 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to na **600.000,- Kč**.

#### **Bod 5.**

**Místo konání dražby:**

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:  
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=5224>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz), kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 861/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

**Podmínky pro účast v elektronické dražbě:**

- registrace na webovém portálu [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)
  - uzavření smlouvy o uživatelském účtu
  - složení kauce
- 

**Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny**

**Dražba s postupným snižováním a následnou licitací** je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

**Minimální vyvolávací cena je 300.000,- Kč**

Vyvolávací cena je 600.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 04.03.2015 v 10:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

-----  
**Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.**

**Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“.** Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

**Bod 6.**

**Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:**

**1. termín dne 6. února 2015, v 9:00 hod.**

**2. termín dne 20. února 2015, v 9:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

**Bod 7.**

**Kauce byla stanovena na částku 60.000,- Kč a musí být uhrazena:**

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

**Vrácení kauce:**

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

**Část nákladů Dražby hradí vydražitel** a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí nebo Smlouva kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz).

**Bod 8.**

**Úhrada ceny dosažené vydražením:**

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 7. ledna 2015

dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ, a.s.**

.....  
**Ing. Jana Drabešová**  
zmocněnec