

Zápis z 17. zasedání Zastupitelstva obce v Záměli konaného Dne 16. 03. 2020 v 18.00 hodin v Penzionu Orlice.

**Přítomni: Josef Novotný, Milena Kaplanová, Ing. Milena Jindrásková,
Ing. Martin Šklíba, Ing. Miroslav Rozkot CSc.,
Ladislav Kapucián**

Omluven: Renata Štefková,

Přítomno: 0 občanů (neveřejné z důvodu epidemie koronaviru)

1.0. Jednání řídí: Josef Novotný, starosta.
Konstatoval, že zasedání je usnášeníschopné.

Vážené dámy, vážení pánové, občané obce,
Srdečně vás vítám na dnešním 17. jednání zastupitelstva obce.

Zapisovatelkou dnešního jednání určuji: Milenu Kaplanovou
Sčítáním hlasů určuji: Ladislava Kapuciána
Ověřovateli zápisu určuji: Ing. Martina Šklíbu, Ing. Miroslava Rozkota CSc.,

Hlasování:

Kdo je pro:	6 hlasů
Kdo je proti:	0 hlasů
Kdo se zdržel hlasování:	0 hlasů

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí.

Usnesení č. 1 bylo přijato.

2.0. Program dnešního jednání:

2.1.0. Kontrola přijatých usnesení

2.2.0. Zpráva o činnosti obce

2.3.0. Záležitosti předkládané zastupitelstvu k projednání a schválení

2.4.0. Diskuze

2.5.0. Usnesení

2.6.0. Závěr

Má někdo připomínky nebo doplnění k dnešnímu programu?

Pokud nikdo nemá připomínky, dávám hlasovat o předloženém programu:

Hlasování:

Kdo je pro:	6 hlasů
Kdo je proti:	0 hlasů
Kdo se zdržel hlasování:	0 hlasů

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje program dnešního jednání zastupitelstva obce Záměl.

Usnesení č. 2 bylo přijato.

2.1.0. Kontrola přijatých usnesení

5. Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu podpisem předložené Kupní smlouvy mezi prodávajícím panem Vladimírem Novotným, Záměl 123, 517 43 Potštejn a kupující Obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn na pozemky parc. č. 178/4, 178/5.

6. Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu podpisem Nájemních smluv s nájemci Petrem Hovorkou, Záměl 193, 517 43 Potštejn, Marcelou Fröhdeovou, Záměl 75, 517 43 Potštejn a Jitkou Dudkovou, Záměl 208, 517 43 Potštejn na pronájem pozemků ve vlastnictví obce Záměl. Jedná se o pozemky parc. č. 430/1, 417/1, 514/1, 599/1.

7. 1. Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje Smlouvy o investičním úvěru v rámci programu Investiční úvěry Lesnictví č. 195820041 (dále jen „Smlouva o úvěru“), a to dle jejího návrhu, který je přílohou zápisu z jednání zastupitelstva, na základě které Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s., sídlem Sokolovská 394/17, Karlín 186 00 Praha 8, IČO:49241494 (dále jen jako „PGRLF“) poskytne obci Záměl investiční úvěr ve výši 2.178.000,- Kč na pořízení manipulátoru NEW HOLLAND model TH a manipulační lopaty s drapákem, a obec je povinna peněžní prostředky z úvěru PGRLF vrátit za podmínek uvedených ve Smlouvě o úvěru.

2. Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje Smlouvy o poskytnutí finanční podpory snížení jistiny investičního úvěru poskytnutého Fondem v rámci programu Investiční úvěry Lesnictví č. 1959020041 (dále jen jako „Smlouva o podpoře“), a to dle jejího návrhu, který je přílohou zápisu z jednání zastupitelstva, na základě které PGRLF poskytne obci finanční podporu maximálně ve výši 1.089.000,- Kč na snížení jistiny úvěru dle Smlouvy o úvěru, a to za podmínek uvedených ve Smlouvě o podpoře.

3. Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje Smlouvy o Budoucí smlouvě o zajišťovacím převodu práva a o výpůjčce č. 1958020041-11 (dále jen jako „Budoucí smlouva“), a to dle jejího návrhu, který je přílohou zápisu z jednání zastupitelstva, na základě které se obec zaváže do stanovené doby uzavřít s PGRLF k zajištění pohledávky PGRLF ze Smlouvy o úvěru, Smlouvu o zajišťovacím převodu práva a o výpůjčce, za podmínek dále uvedených v Budoucí smlouvě.

4. Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje Zástavní smlouvy k pohledávkám z pojistného plnění č. 1958020041-3 (dále jen jako „Zástavní smlouva k pojistnému plnění“), a to dle jejího návrhu, který je přílohou zápisu z jednání zastupitelstva, na základě které obec zřizuje ve prospěch PGRLF k zajištění pohledávky PGRLF ze Smlouvy o úvěru, zástavní právo k pohledávkám z pojistného plnění a to za podmínek dále uvedených v Zástavní smlouvě k pojistnému plnění.

8. Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu podpisem Smlouvy o výpůjčce mezi Obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn, (dále jen „půjčitel“) a Základní školou a Mateřskou školou, Záměl 126, 517 43 Potštejn, (dále jen „vypůjčitel“).

Půjčitel má ve svém výlučném vlastnictví pozemek parc. č. 162/3, budovu školy a tělocvičny, které přenechává k bezplatnému užívání vypůjčitelu, a to na dobu neurčitou s účinností od 17. 02. 2020.

9. Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu podpisem Smlouvy o výpůjčce mezi Obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn, (dále jen „půjčitel“) a Sbořem Dobrovolných Hasičů Záměl (dále jen „SDH“), Záměl 30, 517 43 Potštejn (dále jen „vypůjčitel“)

Půjčitel má ve svém výlučném vlastnictví mimo jiné stavební parcely 41/2 jejíž součástí je budova čp. 227 - administrativní budova v části obce Záměl.

Předmětem výpůjčky je bezplatné užívání dále vymezených prostor v budově čp. 227 v části obce Záměl a to užívání kanceláře, nacházející se v přízemí budovy přístupné prvními dveřmi vpravo od vstupu do budovy, dále spoluužívání, s nájemcem ZMD akciovou společností, kuchyňky přístupné dveřmi umístěnými od vstupu do budovy a sociálního zařízení nacházející se v levé části budovy (dále jen předmět „výpůjčky“).

10. Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu podpisem Smlouvy mezi Obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn a CENTROPOL ENERGY, a.s. Vaníčkova 1594/1, 400 01 Ústí nad Labem na odběr elektrické energie a plynu dle platného zaslání ceníku.

11. Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu podpisem Smlouvy mezi Obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn a Červostavem s.r.o., Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha na projekt: „Zkvalitnění výuky Základní školy v obci Záměl-vytvoření odborné učebny praktické gramotnosti a stavební úpravy bezbariérovosti“.

Návrh usnesení:

5. Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí, že byla podepsána Kupní smlouva mezi prodávajícím panem Vladimírem Novotným, Záměl 123, 517 43 Potštejn a kupující Obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn na pozemky parc. č. 178/4, 178/5.

6. Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí, že byly podepsány Nájemní smlouvy s nájemci Petrem Hovorkou, Záměl 193, 517 43 Potštejn, Marcelou Fröhdeovou, Záměl 75, 517 43 Potštejn a Jitkou Dudkovou, Záměl 208, 517 43 Potštejn na pronájem pozemků ve vlastnictví obce Záměl. Jedná se o pozemky parc. č. 430/1, 417/1, 514/1, 599/1.

7. Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí, že byly podepsány

1. Smlouvy o investičním úvěru v rámci programu Investiční úvěry Lesnictví č. 195820041 (dále jen „Smlouva o úvěru“), a to dle jejího návrhu, který je přílohou zápisu z jednání zastupitelstva, na základě které Podpurný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s., sídlem Sokolovská 394/17, Karlín 186 00 Praha 8, IČO:49241494 (dále jen jako „PGRLF“) poskytne obci Záměl investiční úvěr ve výši 2.178.000,- Kč na pořízení manipulátoru NEW HOLLAND model TH a manipulační lopaty s drapákem, a obec je povinna peněžní prostředky z úvěru PGRLF vrátit za podmínek uvedených ve Smlouvě o úvěru.

2. Smlouvy o poskytnutí finanční podpory snížení jistiny investičního úvěru poskytnutého Fondem v rámci programu Investiční úvěry Lesnictví č. 1959020041 (dále jen jako „Smlouva o podpoře“), a to dle jejího návrhu, který je přílohou zápisu z jednání zastupitelstva, na základě které PGRLF poskytne obci finanční podporu maximálně ve výši 1.089.000,- Kč na snížení jistiny úvěru dle Smlouvy

o úvěru, a to za podmínek uvedených ve Smlouvě o podpoře.

3. Smlouvy o Budoucí smlouvě o zajišťovacím převodu práva a o výpůjčce č. 1958020041-11 (dále jen jako „Budoucí smlouva“), a to dle jejího návrhu, který je přílohou zápisu z jednání zastupitelstva, na základě které se obec zaváže do stanovené doby uzavřít s PGRLF k zajištění pohledávky PGRLF ze Smlouvy o úvěru, Smlouvu o zajišťovacím převodu práva a o výpůjčce, za podmínek dále uvedených v Budoucí smlouvě.

4. Zástavní smlouvy k pohledávkám z pojistného plnění č. 1958020041-3 (dále jen jako „Zástavní smlouva k pojistnému plnění“),

a to dle jejího návrhu, který je přílohou zápisu z jednání zastupitelstva, na základě které obec zřizuje ve prospěch PGRLF k zajištění pohledávky PGRLF ze Smlouvy o úvěru, zástavní právo k pohledávkám z pojistného plnění, a to za podmínek dále uvedených v Zástavní smlouvě k pojistnému plnění.

8. Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí, že byla podepsána Smlouva o výpůjčce mezi Obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn, (dále jen „půjčitel“) a Základní školou a Mateřskou školou, Záměl 126, 517 43 Potštejn, (dále jen „vypůjčitel“).

Půjčitel má ve svém výlučném vlastnictví pozemek parc. č. 162/3, budovu školy a tělocvičny, které přenechává k bezplatnému užívání vypůjčitelu, a to na dobu neurčitou s účinností od 17. 02. 2020.

9. Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí, že byla podepsány Smlouvy o výpůjčce mezi Obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn, (dále jen „půjčitel“) a Sbohem Dobrovolných Hasičů Záměl (dále jen „SDH“), Záměl 30, 517 43 Potštejn (dále jen „vypůjčitel“)

Půjčitel má ve svém výlučném vlastnictví mimo jiné stavební parcely 41/2 jejíž součástí je budova čp. 227 - administrativní budova v části obce Záměl.

Předmětem výpůjčky je bezplatné užívání dále vymezených prostor v budově čp. 227 v části obce Záměl a to užívání kanceláře, nacházející se v přízemí budovy přístupné prvními dveřmi vpravo od vstupu do budovy, dále spoluužívání, s nájemcem ZMD akciovou společností, kuchyňky přístupné dveřmi umístěnými od vstupu do budovy a sociálního zařízení nacházející se v levé části budovy (dále jen předmět „výpůjčky“).

10. Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí, že byla podepsána Smlouva mezi Obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn a CENTROPOL ENERGY, a.s. Vaníčková 1594/1, 400 01 Ústí nad Labem na odběr elektrické energie a plynu dle platného zaslaného ceníku.

11. Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí, že se připravuje Smlouva mezi Obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn a Červostavem s.r.o., Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha na projekt: „Zkvalitnění výuky Základní školy v obci Záměl-vytvoření odborné učebny praktické gramotnosti a stavební úpravy bezbariérovosti“.

Usnesení č. 3 bylo přijato.

2.2.0. Zpráva o činnosti obce

2.2.1. Zaměstnanci obce prořezávají větve, opravili strop v budově bývalého mlýna a opravili cestičky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí.

Usnesení č. 4 bylo přijato.

2.3.0. Záležitosti předkládané zastupitelstvu k projednání a schválení

3.01. Žádost o koupi pozemků.

Zastupitelstvu obce Záměl je předložena ke schválení žádost Obce Záměl, Záměl 158, Potštejn 517 43 o koupi pozemků parc.č. 999/4 a 642/2 od vlastníků pana Josefa Hlouška, Husova 1591/110, Nový Hradec Králové 500 08 a paní Jitky Müllerové, Záměl 206, Potštejn 517 43. Pozemky jsou oddělené geometrickým plánem č. 519/70/2019.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje žádost Obce Záměl, Záměl 158, Potštejn 517 43 o koupi pozemků parc.č. 999/4 a 642/2 od vlastníků pana Josefa Hlouška, Husova 1591/110, Nový Hradec Králové 500 08 a paní Jitky Müllerové, Záměl 206, Potštejn 517 43. Pozemky jsou oddělené geometrickým plánem č. 519/70/2019. Výměra pozemků je 120 m² a cena za 1 m² je 50,-Kč. Celková kupní cena pozemků je 6 000,-Kč.

Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu podpisem Kupní smlouvy mezi Obcí Záměl, Záměl 158, Potštejn 517 43 prodávajícími panem Josefem Hlouškem, Husova 1591/110, Nový Hradec Králové 500 08 a paní Jitkou Müllerovou, Záměl 206, Potštejn 517 43 na koupi pozemků parc.č. 999/4 a 642/2 oddělené geometrickým plánem č. 519/70/2019 za celkovou kupní cenu 6 000,-Kč.

Hlasování:

Kdo je pro:	6 hlasů
Kdo je proti:	0 hlasů
Kdo se zdržel hlasování:	0 hlasů

Usnesení č. 5 bylo přijato.

3.02. Smlouva o smlouvě budoucí.

Zastupitelstvu obce Záměl je předložena ke schválení Smlouva o smlouvě budoucí mezi Obcí Záměl, Záměl 158, Potštejn 517 43 a panem Milanem Plevou, Českých bratří 325, Potštejn 517 43, který vlastní pozemky parc.č. 619/6,622/20, 622/21, v katastrálním území obce Záměl. Obec Záměl má zájem o koupi těchto pozemků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí mezi Obcí Záměl, Záměl 158, Potštejn 517 43 a panem Milanem Plevou, Českých bratří 325, Potštejn 517 43, který vlastní pozemky parc.č. 619/6,622/20, 622/21 o výměře 2 581 m² v katastrálním území obce Záměl. Obec Záměl chce tyto pozemky koupit. Cena pozemků za 1 m² je 30,-Kč. Celková cena pozemků je 77 430,-Kč.

Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí mezi Obcí Záměl, Záměl 158, Potštejn 517 43 a panem Milanem Plevou, Českých bratří 325, Potštejn 517 43, který vlastní pozemky parc.č. 619/6,622/20, 622/21 o výměře 2 581 m² v katastrálním území obce Záměl. Obec Záměl chce tyto pozemky koupit. Cena pozemků za 1 m² je 30,-Kč. Celková cena pozemků je 77 430,-Kč.

Hlasování:

Kdo je pro: 6 hlasů
Kdo je proti: 0 hlasů
Kdo se zdržel hlasování: 0 hlasů

Usnesení č. 6 bylo přijato.

3.03. Nabídka na zakázku: Kanalizace Záměl – DUR, DSP, DVZ – stoka “ SK5 “.

Zastupitelstvu obce Záměl je předložena ke schválení nabídka na zakázku: Kanalizace Záměl – DUR, DSP, DVZ – stoka “ SK5 “ od zpracovatele nabídky AKVOPRO s.r.o., Vyšehradská 1349/2 Praha 2 – Nové Město 128 00. Celková nabídková cena je 133 826,-Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje nabídku na zakázku: Kanalizace Záměl – DUR, DSP, DVZ – stoka “ SK5 “ od zpracovatele nabídky AKVOPRO s.r.o., Vyšehradská 1349/2 Praha 2 – Nové Město 128 00 v celkové nabídkové ceně 133 826,-Kč.

Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu podpisem Smlouvy mezi obcí Záměl, Záměl 158, Potštejn 517 43 a firmou AKVOPRO s.r.o., Vyšehradská 1349/2 Praha 2 – Nové Město 128 00 na zakázku: Kanalizace Záměl – DUR, DSP, DVZ – stoka “ SK5 “ v celkové nabídkové ceně 133 826,-Kč.

Hlasování:

Kdo je pro: 6 hlasů
Kdo je proti: 0 hlasů
Kdo se zdržel hlasování: 0 hlasů

Usnesení č. 7 bylo přijato.

3.04. žádost o pořízení Územní studie pro využití zastavitelné plochy označené Z3.

Zastupitelstvu obce Záměl je předložena ke schválení žádost o pořízení územní studie pro využití zastavitelné plochy označené Z3, vymezené Územním plánem Záměl (vydaném dne 13. 12. 2011 s účinností od 28. 12. 2011) jako plochy, ve které je prověření změn jejího využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí, že se tento bod odkládá k projednání na příští veřejné zasedání.

Hlasování:

Kdo je pro: 6 hlasů
Kdo je proti: 0 hlasů
Kdo se zdržel hlasování: 0 hlasů

Usnesení č. 8 bylo přijato.

3.05. Smlouva o nájmu.

Zastupitelstvu obce Záměl je předložena ke schválení Smlouva o nájmu mezi pronajímatelem Obcí Záměl, Záměl 158, Potštejn 517 43 a nájemcem Sdružením splav, z.s., Skuhrov nad Bělou 84, Skuhrov nad Bělou 517 03 na pronájem objektu čp 51 a pozemků za účelem provozování přírodní terapeutické zahrady. Pronajímatel pronajímá pozemky nájemci k užívání za cenu 12 000,-Kč ročně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje Smlouvu o nájmu mezi pronajímatelem Obcí Záměl, Záměl 158, Potštejn 517 43 a nájemcem Sdružením splav, z.s., Skuhrov nad Bělou 84, Skuhrov nad Bělou 517 03 na pronájem objektu čp 51 a pozemků za účelem provozování přírodní terapeutické zahrady. Pronajímatel pronajímá pozemky nájemci k užívání za cenu 12 000,-Kč ročně.

Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu podpisem Smlouvy o nájmu mezi pronajímatelem Obcí Záměl, Záměl 158, Potštejn 517 43 a nájemcem Sdružením splav, z.s., Skuhrov nad Bělou 84, Skuhrov nad Bělou 517 03 na pronájem objektu čp 51 a pozemků za účelem provozování přírodní terapeutické zahrady. Pronajímatel pronajímá pozemky nájemci k užívání za cenu 12 000,-Kč ročně.

Hlasování:

Kdo je pro:	6 hlasů
Kdo je proti:	0 hlasů
Kdo se zdržel hlasování:	0 hlasů

Usnesení č. 9 bylo přijato.

3.06. Vítězná nabídka na projekt: „Zkvalitnění výuky Základní školy v obci Záměl-vytvoření odborné učebny praktické gramotnosti a stavební úpravy bezbariérovosti“.

Zastupitelstvu obce Záměl je předložena ke schválení vítězná nabídka na projekt: „Zkvalitnění výuky Základní školy v obci Záměl-vytvoření odborné učebny praktické gramotnosti a stavební úpravy bezbariérovosti“:

Výběrovou komisí, která se sešla dne 24. 02. 2020 ve 12.00 hodin v zasedací místnosti OÚ Záměl ve složení pan Josef Novotný-člen, pan Ing. Martin Šklíba-člen, paní Jana Červinková-členka, pan Ing. David Slouka-zapisovatel byla vybrána cenově výhodnější nabídka č.1) Červostav s.r.o., Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje vítěznou nabídku na projekt: „Zkvalitnění výuky Základní školy v obci Záměl-vytvoření odborné učebny praktické gramotnosti a stavební úpravy bezbariérovosti“:

Výběrovou komisí, která se sešla dne 24. 02. 2020 ve 12.00 hodin v zasedací místnosti OÚ Záměl ve složení pan Josef Novotný-člen, pan Ing. Martin Šklíba-člen, paní Jana Červinková-členka, pan Ing. David Slouka-zapisovatel byla vybrána cenově výhodnější nabídka č.1) Červostav s.r.o., Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha.

Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu podpisem Smlouvy mezi Obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn a Červostavem s.r.o., Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha na projekt: „Zkvalitnění výuky Základní školy v obci Záměl-vytvoření odborné učebny praktické gramotnosti a stavební úpravy bezbariérovosti“.

Hlasování:

Kdo je pro:	6 hlasů
Kdo je proti:	0 hlasů
Kdo se zdržel hlasování:	0 hlasů

Usnesení č. 10 bylo přijato.

3.07. Rozpočtové opatření č. 3 / 2020.

Zastupitelstvo obce Záměl je seznámeno s rozpočtovým opatřením č. 3 / 2020 / viz příloha.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí rozpočtové opatření č. 3 / 2020 / viz příloha.

Usnesení č. 11 bylo přijato.

2.4.0. Diskuze.

4.01. Do diskuze nebyl podán žádný příspěvek.

2.5.0. Usnesení

Usnesení bylo schváleno dle připraveného návrhu.

2.6.0. Závěr

Pan starosta poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání č. 17 / 2020 Zastupitelstva obce Záměl.

Skončeno v : 19.00 hodin

Zapsala: Milena Kaplanová

Starosta: Josef Novotný

Ověřili: Ing. Martin Šklíba Ing. Miroslav Rozkot CSc.,