

**MĚSTSKÝ ÚŘAD RYCHNOV NAD KNĚŽNOU**  
**Odbor výstavby a životního prostředí**  
Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou  
tel.: 494 509 111, e-mail: [e-podatelna@rychnov-city.cz](mailto:e-podatelna@rychnov-city.cz)

naše č.j. MURK-OVŽP-7669/2020-Re  
spis 4031/2019, ukládací a archivační znak: 326.1; A/10

V Rychnově nad Kněžnou 11.3.2020

Vyřizuje: Bc. Martina Retová  
odbor výstavby a životního prostředí,  
oddělení silniční úřad a úřad územního plánování  
telefon: 494509312  
datová schránka: qc8bbmz  
E-mail: [martina.retova@rychnov-city.cz](mailto:martina.retova@rychnov-city.cz)

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, oznamuje v souladu s ustanovením §55 a za použití §47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ  
ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÁMĚL**

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Záměl je vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele v kanceláři č.117 na Městském úřadu Rychnov n. Kn., Havlíčkova 136 (1.patro, OVŽP) a na Obecním úřadu Záměl

**od 12. března 2020 do 11. dubna 2020.**

Úplné znění Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Záměl je přílohou této vyhlášky.

**Do 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení může každý uplatnit u pořizovatele své písemné připomínky. K připomínkám uplatněných po uvedené lhůtě se nepřihlíží.**

**Ing. Pavlína Ciranová**  
odbor výstavby a životního prostředí

Příloha:

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Záměl

Vyvěšeno dne: 13.3.2020 ..... Sejmuto dne: .....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup: od 13.3.2020 ..... do .....

Razítka a podpis orgánu, který potvrzuje zveřejnění písemnosti zákonným způsobem:

Obdrží:

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor kancelář tajemníka (vyvěšení oznámení)  
Obecní úřad Záměl, č.p. 158, 517 43 Potštejn (vyvěšení oznámení)



## NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÁMĚL

### 1. Úvod

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Záměl byl zpracován na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období 11/2015 – 03/2020.

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silniční úřad a úřad územního plánování, Ing. Pavlína Círanová a Bc. Martina Retová ve spolupráci a určeným zastupitelem panem Josefem Novotným, starostou obce Záměl (schválen usnesením zastupitelstva obce dne 17.12.2018).

Územní plán Záměl (dále jen ÚP) byl vydán Zastupitelstvem obce Záměl jako opatření obecné povahy č.1/2011 dne 13.12.2011 a nabyl účinnosti dne 28.12.2011.

Územní plán řeší celé správní území obce Záměl, které je tvořeno katastrálním územím Záměl.

Územní plán Záměl byl zpracován a vydán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcími právními předpisy.

### 2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán Záměl je uplatňován v souladu s navrženou koncepcí rozvoje obce Záměl. Jsou respektovány požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území, jeho plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Je brán ohled na využití ploch a koridorů vymezených pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území je ÚP od svého vydání pozvolna naplňován. V roce 2018 byly schváleny dvě územní studie – „Územní studie Záměl – zastavitelná plocha Z12“ a „Územní studie Záměl – zastavitelná plocha Z18“. Plocha Z12 je v současné době postupně naplňována a u plochy Z18 je předpoklad, že k dalšímu využití dojde brzy, neboť v souvislosti s prudkým rozvojem průmyslové zóny Solnice – Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou vzrostla v území poptávka po stavebních pozemcích.

Další vymezené zastavitelné plochy nejsou dosud využity (*Pozn. plochy neuvedené jsou nevyužity*) a také většina navržené technické infrastruktury nebyla dosud realizována.

Při naplňování ÚP Záměl od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

### **3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)**

Územně analytické podklady pro ORP Rychnov nad Kněžnou (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 – 29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, poslední úplná aktualizace 2016.

Z územně analytických podkladů vyplynuly pro dané území tyto problémy k řešení – dopravní závady: průjezd obcí k lomu Černá Skála a k zemědělskému družstvu, kde hrozí nebezpečí hlavně pro chodce z důvodu chybějících chodníků. Samostatné chodníky nejsou v územním plánu navrženy, jejich realizace je možná v rámci hlavního a přípustného využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití (zejména plochy dopravní infrastruktury – silniční, plochy veřejných prostranství atd.).

Dále pro dané území vyplynuly hygienické závady – chybějící kanalizace části území. Koncepce odvádění a čištění odpadních vod je řešena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (PRVK). Územní plán respektuje schválenou koncepci a na základě aktuálních požadavků vytváří podmínky pro realizaci jednotlivých opatření. Územní plán předpokládá doplnění úseků splaškové kanalizace s cílem soustředit odpadní vody v jednom místě s centrálním čištěním. Pro navrhovanou čistírnu odpadních vod je v územním plánu vymezena zastavitelná plocha Z6 na levém břehu Divoké Orlice.

V rozboru udržitelného rozvoje území územně analytických podkladů jsou identifikovány problémy vyplývající se SWOT analýzy – Územním plánem Záměl je většina navržena k řešení. Změnou územního plánu budou prověřeny následující problémy:

- prověřit trasování silnice I. třídy – posoudit variantu ze ZÚR s variantou vymezenou jako rezerva v ÚP
- regulovat výstavbu ubytoven z hlediska kapacity a standardu
- regulovat možnosti přechodného ubytování
- prověřit možnosti eliminace postupného chátrání objektů v centru obce.

Územní plán Záměl vytváří podmínky pro rozvoj bydlení, občanské vybavení a pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury.

### **4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Řešené území neleží v rozvojových oblastech vymezených **Politikou územního rozvoje ČR ve znění její Aktualizace č. 1, 2 a 3** (dále jen PÚR) a neleží ani ve vymezených specifických oblastech. Dále nejsou z tohoto dokumentu na širší území, jehož je řešené území součástí, kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů a ploch dopravy a technické infrastruktury. Územní plán respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje a vytváří podmínky pro naplnění jejich cílů. Návrh republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území je zabezpečen stanovením konkrétních podmínek, které odpovídají poměrům v řešeném území.

Územní plán Záměl respektuje priority uvedené v kapitole PÚR - 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, zejména:

- územní plán je nástrojem k ochraně a rozvoji přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, k vyváženému uplatnění jejich zájmů, územní plán dbá na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní, zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny (čl. 14 a 14a PÚR)
- územní plán vytváří podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, pro účely rozšíření zemědělské výroby je vymezena plocha Z7 doplněná plochou rezervy R2 (čl. 17)

- územní plán vytváří podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, zajišťuje uplatnění ekologických funkcí krajiny při současné podpoře její rozmanitosti a ochraně krajinného rázu (čl. 20)
- územní plán vytvoří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny; v rámci koncepce dopravy je v územním plánu vymezena zastavitelná plocha pro přeložku silnice I/14, kompenzační opatření (podél stávající i navržené trasy silnice I. třídy) jsou řešena formou pásů ochranné a izolační zeleně (čl. 23, 24)
- územní plán vytváří podmínky pro ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky (záplavy, eroze) a pro minimalizaci škod, navržena jsou opatření pro zadržení vody v krajině, řízení rozlivů, zpomalení odtoku; zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo záplavové území a jeho aktivní zónu, v záplavovém území je z provozních důvodů vymezena pouze lokalita Z6 pro realizaci čistírny odpadních vod, také jsou stanoveny podmínky pro zvyšování retenční schopnosti krajiny a zachování odtokových poměrů především v urbanizovaném území (čl. 25, 26)
- návrhem technické infrastruktury sleduje územní plán vytváření podmínek pro zkvalitnění životního prostředí (čl. 30)

Řešené území obce Záměl je zahrnuto v **Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje** (dále též jen „ZÚR KHK“), které byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8.9.2011 usnesením č. 22/1564/2011, první aktualizace nabyla účinnosti dne 3.10.2018 a druhá aktualizace nabyla účinnosti dne 12.7.2019. Územní plán Záměl byl pořízen a vydán v prosinci 2011, tedy před vydáním Aktualizace č. 1 i Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Dle ZÚR ve znění Aktualizací č. 1 a 2 je území obce Záměl zahrnuto do **rozvojové osy nadmístního významu NOS6 Kostelec nad Orlicí – Vamberk – Pardubický kraj**, která zahrnuje území podél silnice I/11 a na ni navazující silnice I/14 a současně podél železniční trati Týniště nad Orlicí – Letohrad. Osa NOS6 zajišťuje propojení východní části kraje s Pardubickým krajem a dále s moravskými kraji.

ZÚR KHK byly pro tuto rozvojovou osu stanoveny následující úkoly pro územní plánování:

*- vymezením ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost měst Kostelec nad Orlicí a Vamberk, jako polyfunkčních středisek osídlení z území OB4 Rozvojová oblast Hradec Králové/Pardubice*

Územní plán vytváří podmínky pro realizaci dopravních opatření, která optimalizují dopravní dostupnost polyfunkčních středisek z území OB4. Jedná se o návrh přeložky I/14 – Potštejn – obchvat (DS4) zasahující do jihovýchodní části k.ú. Záměl. V územním plánu je pro přeložku silnice I/14 vymezena zastavitelná plocha Z20 pro dopravní infrastrukturu (DS). Plocha je vymezena na podkladu zpracované vyhledávací studie a je doplněna pásy ochranné a izolační zeleně. Tento záměr je v souladu s územním plánem sousední obce Potštejn.

*- vymežovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby*

Za účelem podpory ekonomického rozvoje a rozvoje lidských zdrojů byly územním plánem vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy občanského vybavení komerčního i veřejného charakteru (OV, OS), plochy výroby a skladování – lehký průmysl a zemědělská výroba (VL, VZ) a dále plochy smíšené obytné (městské – SM a venkovské – SV). Pro rozvoj zemědělské výroby byla územním plánem vymezena plocha Z7 v návaznosti na stávající zemědělský areál. Dále je vymezena plocha Z17 (VL) pro potřeby rozšíření stávajícího kamenictví. V rámci podmínek využití výše uvedených ploch jsou územním plánem vytvořeny podmínky pro rozvoj ekonomických aktivit a dalších nerušících funkcí.

ZÚR KHK je na území obce Záměl vymezen koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro umístění **silnice I. třídy I/14 (DS4)**. V této souvislosti jsou pro obec Záměl stanoveny následující úkoly pro územní plánování:

*- koordinovat upřesnění koridorů s ostatními zájmy nadmístního významu v území*

Ze ZÚR KHK vyplývá pro území obce Záměl respektovat koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro umístění silnice I. třídy I/14. Územní plán vymezuje v jihovýchodní části k.ú. Záměl přeložku silnice I/14 Potštejn – obchvat (DS4) a to jako plochu dopravní infrastruktury Z20. Koridor pro přeložku není v kolizi s jiným zájmy nadmístního významu. Územní plán dále vymezuje pro výhledovou přeložku trasy silnice I/14 plochu územní rezervy R5, která naznačuje v budoucnu možné odklonění tranzitní dopravy zcela mimo zastavěné území do polohy podél železniční tratě s napojením na již realizovaný jižní obchvat Vamberka.

*- koordinovat návaznosti koridorů a ploch na hranicích obcí*

Vymezení a upřesnění koridoru pro přeložku I/14 je územním plánem koordinováno s platnou územně plánovací dokumentací sousední obce Potštejn.

*- zpřesnění ploch a koridorů, bude prováděno s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, imise z ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví*

Koridor pro přeložku I/14 byl zpřesněn tak, aby byly co nejvíce eliminovány negativní důsledky dopravy na životní prostředí a veřejné zdraví. Navrhované řešení koridoru pro přeložku vychází ze zpracované studie (OPTIMA spol. s.r.o., Vysoké Mýto, 2006), resp. vybrané varianty schválené zastupitelstvem obce Potštejn zahrnuté v platném ÚPO Potštejn. Koridor pro přeložku silnice I/14 (plocha Z11) byl v územním plánu upřesněn a vymezen o průměrné šířce 70 metrů. Šířka tohoto koridoru vychází z výše uvedené vyhledávací studie a z technických norem, přičemž je uvažováno s maximální variantou možných násypů (zářezů) a realizací ochranných, protihlukových a izolačních opatření, zeleně, apod.

Dle ZÚR jsou v řešeném území vymezeny regionální skladebné části ÚSES: biokoridor nadregionálního významu **K 81 MB**, biokoridor nadregionálního významu **K 81 V** a biocentrum regionálního významu **1768 U Mnichovství** – jsou vymezeny také jako veřejně prospěšná opatření. Jednotlivé skladebné části ÚSES jsou vymezeny v souladu s platnými právními předpisy a metodikou pro vymezování ÚSES.

Územní plán Záměl respektuje úkoly pro územní plánování související s vymezenými skladebnými částmi ÚSES. Územní plán zohledňuje zařazení území obce Záměl do oblasti krajinného rázu 12 – Vamberecko, s převažujícím zemědělským typem krajiny (méně se vyskytuje leso-zemědělský a lesní typ krajiny).

Platný Územní plán Záměl respektuje požadavky vyplývající ze ZÚR a je v souladu se stanovenými prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

## **5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona**

Byl zaznamenán požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy pro rekreaci – zahrádkářské osady nebo drobnou pěstitelskou činnost – viz bod 6. a) této zprávy. Změnou územního plánu budou prověřeny vymezené zastavitelné plochy z hlediska reálnosti jejich využitelnosti a odůvodněna jejich vymezení.

## **6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Z vyhodnocení požadavků vyplývajících ze změn v území vyplývá potřeba pořídit změnu územního plánu, tj. Změnu č. 1 ÚP Záměl.

*a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce – cíle zlepšování dosavadního stavu, rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, požadavky na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury*

*Z Politiky územního rozvoje České republiky, vydané vládou ČR usnesením č. 939 ze dne 20.7.2009, ve znění aktualizace č. 1 schválené vládou ČR usnesením č. 276 dne 15.4.2015 a ve znění aktualizace č. 2 a 3 schválené vládou ČR usnesením č. 629, 630 dne 2.9.2019, nevplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky. Budou respektovány obecné požadavky a principy zakotvené v PÚR.*

*Ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, vydaných Zastupitelstvem Krajského úřadu Královéhradeckého kraje dne 8.9.2011, s účinností od 16.11.2011, ve znění aktualizace č. 1 s účinností*

od 3.10.2018 a ve znění aktualizace č. 2 s účinností od 12.7.2019, nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky. Budou respektovány obecné požadavky a principy zakotvené v ZÚR.

Z hlediska **zpracovaných ÚAP** budou změnou územního plánu prověřeny následující problémy:

- trasování silnice I. třídy – posoudit variantu ze ZÚR s variantou vymezenou jako rezerva v ÚP
- regulovat výstavbu ubytoven z hlediska kapacity a standardu
- regulovat možnosti přechodného ubytování
- prověřit možnosti eliminace postupného chátrání objektů v centru obce.

**Požadavky ze zpracovaných územně plánovacích podkladů** – budou prověřeny doporučení pro obec Záměl z územní studie „Studie územních dopadů rozvoje Průmyslové zóny Solnice – Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou“ a navržená opatření z územní studie krajiny Královéhradeckého kraje.

**Urbanistická koncepce** – změna územního plánu prověří vymezení zastavitelných ploch. Pro všechny návrhové plochy budou jednotlivě doplněny podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (zejména výšková regulace, charakter a struktura zástavby, stanovení výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

Ve změně územního plánu budou prověřeny požadavky obce a požadavky uplatněné veřejností, které byly doručeny na Obecní úřad Záměl:

P1 – změna funkčního využití plochy bývalého tábora v jižní části obce na pozemcích (parc. č. st. 171, 172/1, 172/2, 172/3, 172/4, 172/5, 262, 263, 264, 265, 266 a parc. č. 613/9, 613/11, 619/1, 619/3, 619/4, 619/5, 619/6, 622/1, 622/3, 622/5, 622/6, 622/9, 622/10, 622/11, 622/12, 622/13, 622/14, 622/15, 622/16, 622/17, 622/20, 622/21, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126) v platném ÚP vymezena jako RH – pro navrhované využití - smíšená plocha pro chov včel a výrobu včelích produktů spojených s bydlením a příležitostným ubytováním

P2 – změna funkčního využití budovy bývalého statku na pozemcích (parc. č. 76/1, 76/2, 820/2, 213 – ve vlastnictví obce) v ploše SV a navazujících ploch (parc. č. 811, 980/4) a v části ploch (parc. č. 820/1, 818/1, 809/2, 980/1) v ploše NSzp – pro navrhované využití – občanské vybavení veřejná infrastruktura za účelem vybudování komunitního centra - domov důchodců a sociální zařízení pro postižené děti

P3 – změna funkčního využití v lokalitě rekreačních chat podél místní komunikace na pozemcích (parc. č. 465/3, 465/5, 465/7) v ploše NSzp – pro navrhované využití – rekreace - zahrádkářské osady pro drobnou pěstitelskou činnost

Dále bude v rámci Změny č. 1 ÚP Záměl zrušen koridor revitalizačních opatření KRO1 v jižní části obce a také bude aktualizována hranice zastavěného území.

Výše uvedené změny využití území je nutno prověřit z hlediska:

- celkové koncepce rozvoje obce Záměl a vazeb na navazující území;
- stanovení takového využití území, které umožní přiměřený rozvoj souvisejících funkcí;
- vytvoření podmínek pro doplnění dopravní a technické infrastruktury;
- zajištění optimálních podmínek prostorového uspořádání a zajištění podmínek ochrany krajinného rázu;
- respektování limitů využití a ochrany hodnot.

Bude provedeno prověření stávajících zastavitelných ploch pro bydlení z hlediska jejich využitelnosti a podmínek výstavby. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF musí být v souladu s přílohou č. 3 k Vyhláše Ministerstva životního prostředí č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

**Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury** – celková koncepce nebude změnou územního plánu měněna. V souvislosti s výše uvedenými prověřovanými požadavky budou řešeny pro:

- doplnění systémů dopravní a technické infrastruktury na stávající dopravní systém a síť technické infrastruktury;

- vytvoření podmínek pro řešení doplnění občanského vybavení veřejného charakteru, veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně.

**Požadavky na koncepci uspořádání krajiny** – Požaduje se prověřit a zohlednit navržená opatření Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje. Jiné požadavky nejsou.

- b) **Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Požadavky nejsou.

- c) **Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Požadavky nejsou.

- d) **Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

V rámci řešení změny bude zhodnoceno, ve kterých plochách je vhodné podmínit rozhodování o změnách v území zpracováním územní studie, a stanoveny odpovídající lhůty pro pořízení studií.

- e) **Požadavky na zpracování variant řešení**

Požadavky nejsou.

- f) **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Obsah a měřítko výkresů budou odpovídat požadavkům platných zákonných předpisů (zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění – stavební zákona a vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění). Členění textové a grafické části zůstane dle vydaného ÚP, měněny budou pouze výkresy, které budou změnou dotčeny a to v měřítku, ve kterém byly vydány, a textová část. Výkresy lze zpracovat jako výřez řešeného území. Měněné jevy budou zakresleny buď do čistého mapového podkladu, nebo do kopie původních výkresů, ve kterých budou barvy výrazně potlačeny. Projektant vypracuje všechny části textové části odůvodnění, které mohou předcházet projednávání. Pořizovatel vypracuje části vyplývající z průběhu projednání – postup pořízení, soulad se stanovisky dotčených orgánů, stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona a sdělení jak bylo toto stanovisko zohledněno, rozhodnutí o námitkách, vyhodnocení připomínek.

Změna územního plánu bude pořizována zkráceným postupem.

Pro veřejné projednání bude pořizovateli předán návrh změny územního plánu ve dvou autorizovaných vyhotoveních v tištěné podobě + 2 x CD ve formátu .pdf a .doc.

Čistopis změny územního plánu (výsledná verze upravená podle vyhodnocení veřejného projednání) bude pořizovateli předán ve čtyřech autorizovaných vyhotoveních v tištěné podobě + 2x CD ve formátu .pdf a .doc (a ve strojově čitelném formátu). Společně s čistopisem bude předáno úplné znění územního plánu ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě + 2x CD ve formátu .pdf a .doc a dále ve formátu .dwg nebo .dgn a formátu .shp (popisné informace ve formátu .dbf), tj. strojově čitelném formátu.

- g) **Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

*Jestliže příslušný dotčený orgán při posouzení nevyloučí významný vliv návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu, tj. zadání Změny č. 1 ÚP Záměl na významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) a na vyhlášené ptačí oblasti (ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny) nebo uplatní požadavek na posouzení dokumentace z hlediska vlivů na životní prostředí, bude odůvodnění návrhu územního plánu obsahovat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.*

*V návaznosti na § 18 a 19 stavebního zákona je třeba, aby se zpracovatel při řešení změny územního plánu zabýval jednotlivými oblastmi udržitelného rozvoje území a v odůvodnění popsal, jak byly konkrétně zabezpečeny.*

**7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Vyhodnocen z hlediska vlivů na životní prostředí se nepředpokládá, protože změna územního plánu zpracovaná pouze na základě této zprávy nepřinese žádné nové zátěže na životní prostředí. Obec slouží převážně jako území pro klidné venkovské bydlení s kvalitním životním prostředím a tento charakter se požaduje zachovat.

Změna územního plánu nepřinese žádné nové zvláštní zátěže na životní prostředí. Ani jedna z dílčích změn nebude území obce zatěžovat nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě nebo kumulativně, jedná se pouze o prověření ploch pro občanskou vybavenost, bydlení, rekreace a drobné zemědělské hospodaření (rodinná firma – včelařství) v malém rozsahu. Změna č. 1 územního plánu Záměl není koncepcí, která stanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA. Evropsky významné lokality ani ptačí oblasti se v řešeném území nenachází.

Z výše uvedeného se předpokládá, že změnu územního plánu nebude třeba posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA).

**8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Nejsou žádné požadavky na zpracování variant návrhu změny územního plánu.

**9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje. Předpokládané změny nejsou takového rozsahu, aby měly významný vliv na koncepci územního plánu.

**10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Nejsou žádné požadavky. Ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Záměl nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

**11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Nepodává se návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje.