

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 370177/2019\_VI

Spisová značka: SP3573/2019-514204/III.

Vyřizuje.:

Ing. Miroslava Vithová

Tel.:

725855214

ID DS:

z49per3

E-mail:

m.vithova@spucr.cz

Datum:

25. 9. 2019

Dle rozdělovníku

SPU 370177/2019\_VI



000531367515

**Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Záměl a částech k.ú. Merklovice a Potštejn – oznámení o zahájení řízení, pozvánka na úvodní jednání**

Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov nad Kněžnou (dále jen „pobočka“) jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), oznamuje, že **zahájil řízení o komplexních pozemkových úpravách** v katastrálním území Záměl a částech k.ú. Merklovice a Potštejn.

V souladu s ustanovením § 7 zákona pobočka svolává **úvodní jednání**, na které zve účastníky řízení o pozemkových úpravách (§ 5 zákona) a další vlastníky pozemků v předpokládaném obvodu pozemkových úprav a dotčené organizace a orgány státní správy.

Úvodní jednání se uskuteční **dne 16.10.2019 v 15:00 hodin - sál Hotelu Slávie Potštejn.**

Na tomto jednání budou účastníci seznámeni s účelem, formou a předpokládaným obvodem pozemkových úprav. Bude projednán postup při stanovení nároků vlastníků, potřeba aktualizace bonitovaných půdně ekologických jednotek a případné další otázky významné pro řízení o pozemkových úpravách. Součástí úvodního jednání bude volba sboru zástupců vlastníků pozemků (§ 5 odst. 5 zákona). Pro účely volby sboru připadá spoluvlastníkům pouze 1 hlas. Sbor je zvolen nadpoloviční většinou přítomných vlastníků.

Mgr. Alena Rufferová  
vedoucí Pobočky Rychnov nad Kněžnou  
Státní pozemkový úřad

Uvedil Josef Novotý dne 25.9.2019



## **Informace pro účastníky komplexní pozemkové úpravy**

Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov nad Kněžnou zahájil řízení ve věci komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Záměl a částech k.ú. Merklovice a Potštejn. Řízení o pozemkových úpravách upravuje zákon č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech.

Pozemkovými úpravami se ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí, zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření. Současně se jimi zajišťují podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží také pro obnovu katastrálního operátu.

Pozemková úprava probíhá v několika fázích. Začíná přípravnými pracemi, což je zejména vymezení řešeného území, získání základních informací o tomto území a jeho průzkum. V další etapě následují geodetické práce, tj. přesné zaměření polohopisu všech prvků terénu, které bude podkladem pro vznik budoucí digitální katastrální mapy. Navazují práce projektové, jež nejprve vymezí polohu tzv. společných zařízení v terénu (např. přístupových cest) a to jak stávajících, tak navrhovaných. Součástí projektových prací je i navržení nového uspořádání pozemků vlastníků a jeho odsouhlasení vlastníky. Po schválení navrženého stavu se dle potřeb vlastníků vytyčí nové pozemky v terénu. V rámci pozemkové úpravy se provádí i realizace společných zařízení. Náklady na pozemkové úpravy hradí stát.

Vlastníkům pozemků přinese pozemková úprava jednoznačnou a přesnou identifikaci jejich pozemků v terénu, možnost zlepšení životního prostředí formou realizace společných zařízení. Obci pozemková úprava umožní dokonalý přehled o pozemkové držbě a vyšší šanci na získání peněz z podpůrných programů EU.

Jako první v katastrálním území probíhají geodetické práce a připravují se práce projekční.

Na podzim roku 2019 bude prováděno místní šetření vlastnických hranic na obvodu pozemkové úpravy, na které budou průběžně zváni i vlastníci sousedních pozemků.

Následovat budou samostatná jednání s jednotlivými vlastníky a ostatními účastníky komplexní pozemkové úpravy, jejichž zájmů se úprava dotýká (orgány životního prostředí a jiné organizace). Po zpracování a schválení celého projektu bude vyhotovena nová digitální katastrální mapa (DKM) a výsledky pozemkové úpravy zaneseny do katastru nemovitostí.

Na tuto pozemkovou úpravu jsou uvolněny nemalé prostředky ze státního rozpočtu, přičemž vlastníci pozemků, v jejichž prospěch se úprava provádí, finančně nepřispívají žádnou částkou. Přivítali bychom proto, kdyby každý účastník přistupoval k jednání zodpovědně a vstřícně. Pro úspěšné zvládnutí daného úkolu bude velmi důležitá spolupráce vlastníků, obecního úřadu, pozemkového úřadu, katastrálního úřadu, a zpracovatelů – sdružení firem GROMA PLAN s.r.o., Plzeň, POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o., Plzeň a Ing. Aleš Kubát, Chrudim.

Další informace je možné získat na Pobočce Rychnov nad Kněžnou (tel.:725855214 – Ing. Miroslava Vithová).

## Předběžná kandidátka sboru zástupců pro KoPÚ Záměl

Sbor zástupců bude sedmičlenný. Dvěma nevolenými členy sboru jsou ze zákona pověřený pracovník Pobočky pozemkového úřadu Rychnov nad Kněžnou a zástupce Obce Záměl. Další nevolený člen je zástupce Farmy Tichý a spol. a.s. pan Pavel Tichý, Farma Tichý a spol. a.s. je vlastníkem více než 10% výměry zahrnuté do pozemkových úprav. Na úvodním jednání budou tedy voleni další 4 členi sboru. Pozemkový úřad vytipoval za pomoci Obce Záměl některé kandidáty. Pokud byste chtěli pracovat ve sboru zástupců nebo víte o někom z vlastníků, kdo by měl zájem, je možné před hlasováním na úvodním jednání kandidátku doplnit o další vlastníky. O všech kandidátech se bude hlasovat. Čtyři kandidáti s nejvyšším počtem hlasů budou zvoleni, další v pořadí bude náhradníkem.

Pořadové číslo	Jméno, příjmení, bydliště kandidáta
1	Ing. Milan Bečička, čp. 61, 517 43 Záměl
2	Vladimír Bednář, čp. 162, 517 53 Záměl
3	Josef Hlaváček, čp. 88, 517 43 Záměl
4	Milena Krupičková, čp. 50, 517 43 Záměl
5	Jaroslav Prokeš, čp. 69, 517 43 Záměl

---

## PLNÁ MOC

Potvrzuji tímto, že já

Jméno..... Příjmení.....

Bydliště..... Rodné číslo.....

Telefon ..... e-mail .....

**P o v ě ř u j i** zastupování na úvodním jednání pro Komplexní pozemkovou úpravu Záměl konaném dne 16.10.2019 pana (paní):

Jméno ..... Příjmení .....

Bydliště .....

Rodné číslo .....

Podpis zmocnitele..... Dne .....

Podpis zmocněnce..... Dne .....